

AVTAL RIDHUS & STALLPLATS

Mellan undertecknade parter har denna dag träffats avtal om ridhus och stallplats för häst enligt följande:

VÄRDEN

Södertörn Rytтарcenter René Flück
Box 6
147 07 Grödinge
Mail: rene@ryttarcenter.com
Telefon: +46705442131, 0705442131
Bankgiro: 818-5522

Organisationsnummer: 541006-0114

HÄSTÄGARE

Namn: _____ Personnummer: _____ - _____

Adress: _____

Postnummer: _____ Postadress: _____

Tel. Mobil: _____ Arbete: _____

E-mail: _____ @ _____

HÄST

Namn: _____ Kön: _____ Född: _____ Mankhöjd: _____

RIDHUS & STALLPLATS

Ridhus & Stallplats upplåts av Södertörn Rytтарcenter. Södertörn Rytтарcenter kan på de punkter värden ansvarar för, anlita underentreprenör. Underentreprenören ansvarar då för det dagliga arbetet, ansvaret och kontakten med hästägaren. I sådant fall informeras hästägaren om underentreprenörens ansvarsområde via Södertörn Rytтарcenters officiella informationskanaler vilka är hemsidan samt via mail. Ridhus & Stallplats omfattar tillgång till ridhus, stallplats, ridbanor, rasthage, skrittmaskin och förvaringsskåp på sätt som värden reglerar. Hästägaren svarar själv för sedvanlig och allmän tillsyn och skötsel av hästen. I avtalet ingår inte ridning och övrigt handhavande av hästen. Vidare ingår inte skoning, veterinärvård, mediciner, sjukvårdsartiklar eller underhåll och vård av utrustning. Inte heller rengöring och målning av stallplats, samt rengöring av hagar. Hästägaren ansvarar för att hästen får nödvändig, lämplig och lagstadgad motion samt möjlighet att dagligen röra sig fritt enligt gällande krav. Hästägaren väljer via mail tjänster, foder, strö mm enligt aktuell prislista. Hästägaren kan ändra månadstillägg from nästa månad senast den 15:e i månaden före.

RIDNING & TRÄNING

Får endast ske i ridhusen, på ridbanorna och på anvisade stigar och vägar inom Södertörn Rytтарcenter. Regler för hur, var och när ridning får ske skall följas. Hästägaren är ansvarig för att ridning ej sker på otillåtet sätt. All ridning/träning sker på egen risk.

VÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Värden skall svara för att anläggningen är i godtagbart skick. Värden äger rätt att flytta hästen till annan likvärdig stallplats & hage inom anläggningen. Hästägaren skall om så sker meddelas. Om underentreprenören upphör med sin verksamhet på anläggningen Södertörn Rytтарcenter så överläts dennes ansvar automatiskt till företaget Södertörn Rytтарcenter René Flück, org.nr 541006-0114, eller ny entreprenör som företaget Södertörn Rytтарcenter anvisar. Underentreprenörens ansvar får inte ändras utan Södertörn Rytтарcenters medgivande.

HÄSTÄGARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Hästägaren garanterar att hästen är fullt frisk och inte har symptom på någon smittsam sjukdom. Veterinärintyg skall kunna uppvisas om värden så begär. Det åligger hästägaren att hålla hästen försäkrad. Hästägaren medger att värden i samråd med veterinär vidtager åtgärder om hästen blir sjuk. Det åligger värden att meddela hästägaren när sådana åtgärder vidtagits. Hästägaren medger att hästen omfattas av samma sjukdomsförebyggande program som värdens hästar. t.ex. vaccinationer. De utlägg som görs av värden skall betalas av hästägaren senast i samband med månadsavgiften. Det åligger hästägaren att hålla hästen vaccinerad mot influensa enligt SvRF:s TR. Underupplåtelse eller överlåtelse av detta avtal får ej göras av hästägaren utan värdens medgivande.

Det åligger hästägaren och personer i anslutning till denne såsom skötare, medryttare och liknande, att rätta sig efter detta avtal och de regler som värden uppställt, samt att i övrigt uppträda på ett sätt som ger anläggningen en positiv stämning och ett gott renommé. Hästägaren skall se till att hästen, stallplatsen, rasthagar, skrittmaskin, ridhus, hindermaterial mm sköts enligt uppställda regler. Om detta ej sker har värden rätt att förbjuda dem tillträde till anläggningen. I sådant fall åligger det hästägaren att senast 14 dagar efter uppmaning härom hämta hästen och utrustning. Återbetalning av fakturerade men ej utnyttjade avgifter sker ej. Om hästägaren icke i tid erlägger månadsavgiften och icke inom 14 dagar efter förfalldatum erlagt månadsavgiften äger värden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Hästen och utrustningen skall då avhämtas inom 14 dagar efter uppsägningen. Värden äger utnyttja retentionsrätt i hästen, utrustning och andra tillhörigheter, vilket innebär rätt att kvarhålla hästen, utrustning och tillhörigheter tills dess att full betalning sker. Värden har rätt att under kvarhållandet bruka hästen, utrustning och tillhörigheter i den omfattning han vill. I syfte att erhålla betalning äger värden efter erhållen exekutionstitel anvisa hästen till kronofogdemyndigheten för utmätning. Värden äger också själv föranstalta om hästen, utrustningen och tillhörigheternas försäljning samt uttaga alla därmed förenade kostnader.

ANSVARSRÅGOR

Värden ansvarar inte för skador på hästen eller utrustningen. Värden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakar tredje person. För skada som förorsakats av hästen är hästägaren ansvarig. För sådan skada på hästen som uppkommit på grund av uppsåt och grov vårdslöshet från värden eller underentreprenörens sida är värden/underentreprenören ansvarig i den utsträckning gällande lag anger och värden/underentreprenörens försäkring täcker. All ridning & träning, utfodring, hantering av hästen etc genom hästägaren eller dennes ställföreträdarens försorg sker på hästägarens ansvar. All vistelse inom anläggningen sker på egen risk och eget ansvar.

AVLÄMNANDE

Efter uppställningstidens slut skall hästen hämtas av hästägaren och kostnader för transporten skall betalas av hästägaren.

MÅNADSKOSTNADEN

Månadskostnaden består av obligatorisk grundhyra del 1+2+3 samt valfria tillägg enligt gällande prislista. Grundhyra 1 utgör ridhus, grundhyra 2 utgör stallplats, grundhyra 3 utgör hösilage. Grundhyran skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar ridhus & stallplats, hösilage eller ej. Tilläggen består av tjänster, strö mm, enligt gällande prislista. Månadstilläggen skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar tjänsterna, foder och strömmängderna, eller ej. Om hästägaren meddelar värden via mail senast den 15:e i månaden före aktuell månad att stallplatsen inte skall utnyttjas under minst 30 dagar, erlägger han för denna tid endast grundhyra del 1+2. Gäller varje hel 30-dagars period. Om hästägaren väljer att ha sin häst på bete på annan plats så erhålles då hästen kommer tillbaka, en rabatt motsvarande grundhyra del 2, för varje hel 30 dagars period hästen varit borta på bete. Rabatten kan endast erhållas under juni-augusti. Rabatten kan inte erhållas under uppsägningstid. Värden har rätt att använda stallplatsen då hästägaren inte har sin häst i den. Avgifterna för grundhyra och månadstillägg förfaller till betalning förskottsvis för hel kalendermånad senast den sista i månaden före, oavsett om faktura erhållits eller inte. Övriga tillägg betalas senast i samband med nästa månadsfakturerering. Anmärkning mot faktura ska göras senast 7 dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 3 % per påbörjad månad. Påminnelseavgift utgår med 50:-/påminnelse. Eventuella krav och inkassokostnader betalas av hästägaren.

BETALNINGSSÄTT

Betalning skall ske till bankgiro som anges på aktuell faktura, observera att värden och eventuell underentreprenör kan ha olika fakturor och bankgironummer. Södertörn Rytthuset René Flück bankgiro: 818-5522.

GRUNDHYRA, TJÄNSTER, FODER & STRÖ

Grundhyran består av tre separata delar, Ridhus + Stallplats + Hösilage, vilka prissättes var för sig i aktuell prislista. Hästägaren beställer senast den 15:e i månaden före aktuell betalningsmånad, via mail, de månadstjänster, strö mm, som betalas tillsammans med grundhyran. Om hästägaren inte skriftligen, via mail, ändrar denna beställning enligt ovan, gäller den tills vidare. Prissättning och tillgång enligt gällande aktuell prislista. Beställd men ej utnyttjad tjänst, foder, strö återbetalas eller tillgodoräknas ej. Ej utnyttjade givor får inte lagras eller tillgodoräknas. Ej utnyttjade tjänster tillgodoräknas inte heller. Hästägaren väljer till sin häst önskade tjänster, fodermängd & strö, inom ramen för detta avtal. Ändringar av tjänster, foder & strö, inom avtalets ram och beställningens ram får ske då hästägaren så önskar. Övriga tillägg av tjänster, strö mm, beställs via mail och faktureras i efterskott. Förvaringsutrymme för eget foder och strö ingår i princip inte. Eventuell förvaring av eget foder och strö, som förvaras inom anläggningen, skall ske i samråd med värden, och foder skall alltid förvaras i tätslutna behållare. Eget foder som hästägaren vill att värden skall utfodra, om den tjänsten valts, skall ställas på anvisad plats, i en hink utan fastsatt lock för kraftfoder och en påse för stråfoder. Båda tydligt märkta med utfodringstid och hästens namn. Kollektiv insats kan ingå enligt separat avtal.

GÄLLANDE PRISLISTA

Ny prislista utges vid behov och meddelas hästägaren senast en (1) månad före den tidpunkt den börjar gälla.

AVTALSTID

Avtalet gäller från _____ och tills vidare.

UPPSÄGNINGSTID **2 månader** **6 månader** **12 månader** Ringa in ett (1) alternativ.

AVTALETS HÄVANDE

Om hästägaren eller värden i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas. Om hästägaren eller värden av annan anledning vill häva avtalet gäller en uppsägningstid enligt ovan vald uppsägningstid, utöver innevarande månad. Om hästen dör eller insjuknar så att den måste nödslaktas, gäller en uppsägningstid om en (1) månad utöver innevarande månad. Hästens död eller sjukdom måste styrkas med veterinärintyg. Om hästägaren vill flytta hästen utan iakttagande av överenskommen uppsägningstid, skall hästägaren till värden erlägga grundhyra del 1+2, enligt gällande prislista, för uppsägningstid som infaller efter fakturerad tid. Sådan ersättning faktureras för hela uppsägningstiden, och skall erläggas oavsett om stallplatsen står tom, värden använder den, eller om värden upplåter den till annan. Fakturerade avgifter reduceras eller återbetalas ej. Hävning av detta avtal skall ske skriftligen via mail som bekräftas av Södertörn Rytthuset. Vid avflyttning skall stallplats, rasthage samt stallskåp och övriga disponerade ytor, tömmas och rengöras noggrant. Alternativt kan vissa av tjänsterna köpas enligt aktuell prislista.

TVIST

Twist på grund av detta avtal skall avgöras vid allmän domstol i Stockholm. Detta avtal är upprättat i två exemplar varav värden och hästägaren tagit var sitt.

Södertörn Rytthuset René Flück

Datum _____

Värden

Hästägaren