

# AVTAL RIDHUS & STALLPLATS STANDARD

Mellan undertecknade parter har denna dag träffats avtal om ridhus och stallplats för häst enligt följande:

## VÄRDEN

Södertörn Ryttscenter René Flück

Organisationsnummer: 541006-0114

Box 6

147 07 Grödinge

[sodertorn@ryttarcenter.com](mailto:sodertorn@ryttarcenter.com) , [rene@ryttarcenter.com](mailto:rene@ryttarcenter.com)

Telefon: +46705442131, 0705442131

Bankgiro: 818-5522

## HÄSTÄGARE

Namn: \_\_\_\_\_ Personnummer: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Adress: \_\_\_\_\_

Postnummer: \_\_\_\_\_ Postadress: \_\_\_\_\_

Tel. Bostad: \_\_\_\_\_ Arbete: \_\_\_\_\_

Mobil: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

## HÄST

Namn: \_\_\_\_\_ Härstamning: \_\_\_\_\_

Ras: \_\_\_\_\_ Född: \_\_\_\_\_ Kön: \_\_\_\_\_ Mankhöjd: \_\_\_\_\_ Färg: \_\_\_\_\_

Reg.-nummer: \_\_\_\_\_ Utbildningsnivå: \_\_\_\_\_

## RIDHUS & STALLPLATS

Ridhus & Stallplats upplåts av Södertörn Ryttscenter. Södertörn Ryttscenter kan på de punkter värden ansvarar för anlita underentreprenör. Underentreprenören ansvarar då för det dagliga arbetet, ansvaret och kontakten med hästägaren. I sådant fall informeras hästägaren om underentreprenörens ansvarsområde via Södertörn Ryttscenters officiella informationskanaler vilka är hemsidan samt via mail. Ridhus & Stallplats omfattar tillgång till ridhus, stallplats, ridbanor, rasthage, skrittmaskin och förvaringsskåp på sätt som värden reglerar. Hästägaren svarar själv för sedvanlig och allmän tillsyn och skötsel av hästen. I avtalet ingår inte ridning och övrigt handhavande av hästen. Vidare ingår inte skoning, veterinärvård, mediciner, sjukvårdsartiklar eller underhåll och vård av utrustning. Inte heller rengöring av stallplats och hagar. Hästägaren ansvarar för att hästen får nödvändig, lämplig och lagstadgad motion samt möjlighet att dagligen röra sig fritt enligt gällande krav.

Hästägaren väljer via mail tjänster, foder, strö mm enligt aktuell prislista.

Hästägaren kan ändra månadstillägg from nästa månad senast den 15:e i månaden före.

## RIDNING & TRÄNING

Får endast ske i ridhusen, på ridbanorna och på anvisade stigar och vägar inom Södertörn Ryttscenter. Regler för hur, var och när ridning får ske skall följas. Hästägaren är ansvarig för att ridning ej sker på otillåtet sätt. All ridning/träning sker på egen risk.

## VÄRDENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Värden skall svara för att anläggningen är i godtagbart skick. Värden äger rätt att flytta hästen till annan likvärdig stallplats & hage inom anläggningen. Hästägaren skall om så sker meddelas. Om underentreprenören upphör med sin verksamhet på anläggningen Södertörn Ryttscenter så överläts dennes ansvar automatiskt till företaget Södertörn Ryttscenter René Flück, org.nr 541006-0114, eller ny entreprenör som företaget Södertörn Ryttscenter anvisar. Underentreprenörens ansvar får inte ändras utan Södertörn Ryttscenters medgivande.

## HÄSTÄGARENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

Hästägaren garanterar att hästen är fullt frisk och inte har symptom på någon smittsam sjukdom. Veterinärintyg skall kunna uppvisas om värden så begär. Det åligger hästägaren att hålla hästen försäkrad. Hästägaren medger att värden i samråd med veterinär vidtager åtgärder om hästen blir sjuk. Det åligger värden att meddela hästägaren när sådana åtgärder vidtagits. Hästägaren medger att hästen omfattas av samma sjukdomsförebyggande program som världens hästar. t.ex. vaccinationer. De utlägg som görs av värden skall betalas av hästägaren senast i samband med månadsavgiften. Det åligger hästägaren att hålla hästen vaccinerad mot influensa enligt SvRF:s TR.

Underupplåtelse eller överlåtelse av detta avtal får ej göras av hästägaren utan världens medgivande.

Det åligger hästägaren och personer i anslutning till denne såsom skötare, medryttare och liknande, att rätta sig efter detta avtal och de regler som värden uppställt, samt att i övrigt uppträda på ett sätt som ger anläggningen en positiv stämning och ett gott renommé. Hästägaren skall se till att hästen, stallplatsen, rasthagar, skrittmaskin, ridhus, hindermaterial mm sköts enligt uppställda regler. Om detta ej sker har värden rätt att förbjuda dem tillträde till anläggningen. I sådant fall åligger det hästägaren att senast 14 dagar efter uppmaning härom hämta hästen och utrustning. Återbetalning av fakturerade men ej utnyttjade avgifter sker ej.

Om hästägaren icke i tid erlägger månadsavgiften och icke inom 14 dagar efter förfallodatum erlagt månadsavgiften äger värden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Hästen och utrustningen skall då avhämtas inom 14 dagar efter uppsägningen. Värden äger utnyttja retentionsrätt i hästen, utrustning och andra tillhörigheter, vilket innebär rätt att kvarhålla hästen, utrustning och tillhörigheter tills dess att full betalning sker. Värden har rätt att under kvarhållandet bruka hästen, utrustning och tillhörigheter i den omfattning han vill. I syfte att erhålla betalning äger värden efter erhållen exekutionstitel anvisa hästen till kronofogdemyndigheten för utmätning. Värden äger också själv föranstalta om hästen, utrustningen och tillhörigheternas försäljning samt uttaga alla därmed förenade kostnader.

#### **ANSVARSRÅGOR**

Värden ansvarar inte för skador på hästen eller utrustningen. Värden ansvarar inte heller för skada som hästen förorsakar tredje person. För skada som förorsakats av hästen är hästägaren ansvarig. För sådan skada på hästen som uppkommit på grund av uppsåt och grov vårdslöshet från värdens eller underentreprenörens sida är värden/underentreprenören ansvarig i den utsträckning gällande lag anger och värden/underentreprenörens försäkring täcker. All ridning & träning, utfodring, hantering av hästen etc genom hästägaren eller dennes ställföreträdarens försorg sker på hästägarens ansvar. All vistelse inom anläggningen sker på egen risk och eget ansvar.

#### **AVLÄMNANDE**

Efter uppställningstidens slut skall hästen hämtas av hästägaren och kostnader för transporten skall betalas av hästägaren.

#### **MÅNADSKOSTNADEN**

Månadskostnaden består av obligatorisk grundhyra samt valfria tillägg enligt gällande prislista. Grundhyran skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar ridhus & stallplats, eller ej. Tilläggen består av tjänster, foder & strö mm, enligt gällande prislista. Månadstilläggen skall betalas oavsett om hästägaren utnyttjar tjänsterna, foder och strömmängderna, eller ej. Om hästägaren meddelar värden via mail senast den 15:e i månaden före aktuell månad att stallplatsen inte skall utnyttjas under minst 30 dagar, erlägger han för denna tid endast grundhyra för ridhus. Gäller varje hel 30-dagars period. Värden har rätt att använda stallplatsen då hästägaren inte har sin häst i den. Avgifterna för grundhyra och månadstillägg förfaller till betalning förskottsvis för hel kalendermånad senast den sista i månaden före, oavsett om faktura erhållits eller inte. Övriga tillägg betalas senast i samband med nästa månadsfakturerings. Anmärkning mot faktura ska göras senast 7 dagar efter fakturadatum. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta med 3 % per påbörjad månad. Påminnelseavgift utgår med 50:-/påminnelse. Eventuella krav och inkassokostnader betalas av hästägaren.

#### **BETALNINGSSÄTT**

Betalning skall ske till bankgiro som anges på aktuell faktura, observera att värden och eventuell underentreprenör kan ha olika fakturor och bankgironummer. Södertörn Ryttdarcenter René Flück bankgiro: 818-5522.

#### **GRUNDHYRA, TJÄNSTER, FODER & STRÖ**

Grundhyran består av två separata delar, Ridhus samt Stallplats, vilka prissättes var för sig i aktuell prislista. Hästägaren beställer senast den 15:e i månaden före aktuell betalningsmånad, via mail, de månadstjänster, foder & strö mm, som betalas tillsammans med grundhyran. Om hästägaren inte skriftligen, via mail, ändrar denna beställning enligt ovan, gäller den tills vidare. Prissättning och tillgång enligt gällande aktuell prislista. Beställd men ej utnyttjad tjänst, foder, strö återbetalas eller tillgodoräknas ej. Ej utnyttjade givror får inte lagras eller tillgodoräknas. Ej utnyttjade tjänster tillgodoräknas inte heller. Hästägaren väljer till sin häst önskade tjänster, fodermängd & strö, inom ramen för detta avtal. Ändringar av tjänster, foder & strö, inom avtalets ram och beställningens ram får ske då hästägaren så önskar. Övriga tillägg av tjänster, foder & strö mm, beställs via mail och faktureras i efterskott. Förvaringsutrymme för eget foder och strö ingår i princip inte. Eventuell förvaring av eget foder och strö, som förvaras inom anläggningen, skall ske i samråd med värden, och foder skall alltid förvaras i tätslutna behållare. Eget foder som hästägaren vill att värden skall utfodra, om den tjänsten valts, skall ställas på anvisad plats, i en hink utan fastsatt lock för kraftfoder och en påse för stråfoder. Båda tydligt märkta med utfodringstid och hästens namn. Kollektiv insats kan ingå enligt separat avtal.

#### **GÄLLANDE PRISLISTA**

Ny prislista utges vid behov och meddelas hästägaren senast en (1) månad före den tidpunkt den börjar gälla.

#### **AVTALSTID**

Avtalet gäller från \_\_\_\_\_ och tills vidare.

#### **AVTALETS HÄVANDE**

Om hästägaren eller värden i väsentligt avseende bryter mot bestämmelserna i detta avtal kan avtalet av andra parten omedelbart hävas. Om hästägaren eller värden av annan anledning vill häva avtalet gäller en uppsägningstid om två (2) kalendermånader utöver innevarande månad. Om hästen dör eller insjuknar så att den måste nödslaktas, gäller en uppsägningstid om en (1) kalendermånad utöver innevarande månad. Hästens död eller sjukdom måste styrkas med veterinärintyg. Om hästägaren vill flytta hästen utan iakttagande av överenskommen uppsägningstid, skall hästägaren till värden erlägga grundhyran, enligt gällande prislista, för uppsägningstid som infaller efter fakturerad tid. Sådan ersättning faktureras för hela uppsägningstiden, och skall erläggas oavsett om stallplatsen står tom, värden använder den, eller om värden upplåter den till annan. Fakturerade avgifter reduceras eller återbetalas ej. Hävning av detta avtal skall ske skriftligen via mail som bekräftas av Södertörn Ryttdarcenter. Vid avflyttning skall stallplats, rasthage samt stallskåp och övriga disponerade ytor, tömmas och rengöras noggrant. Alternativt kan tjänsterna köpas enligt aktuell prislista.

#### **TVIST**

Twist på grund av detta avtal skall avgöras vid allmän domstol i Stockholm. Detta avtal är upprättat i två exemplar varav värden och hästägaren tagit var sitt.

Södertörn Ryttdarcenter René Flück

Datum \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Värden

\_\_\_\_\_  
Hästägaren